

Centrice Real Estate Ljubljana d.o.o.
Pot za Brdom 102
1000 Ljubljana

MOPE
Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Št. zadeve: 35431-40/2025-2570
Koper, 14. 8. 2025

**ZADEVA: DOPOLNITEV VLOGE ZA PREDHODNI POSTOPEK ZA NAMERAVANI
POSEG: TRGOVSKI PARK MAČKOVEC – 2**

Spoštovani,

Skladno s pozivom št. 35431-40/2025-2570-11 z dne 1. 8. 2025 podajamo dopolnitev vloge predhodni postopek za nameravani poseg Trgovski park Mačkovec – 2:

Odgovor na I. točko poziva:

Na prvi strani obrazca vloge se ob poskusu aktiviranja gumba »Dodaj nosilca posega« izpiše besedilo, da makra ni mogoče zagnati, ker ali ni na voljo ali pa so vsi makri onemogočeni. Posledično smo naredili popravek z dopisom besedila »Nosilec posega« pred imenom vsakega od nosilcev ter popravili podatke o pooblaščenцу:

Nosilca posega:

- Centrice Real Estate Ljubljana d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana,
- RUTAR MARKETING d.o.o., Premrlova ulica 14, 1000 Ljubljana

Pooblaščenec:

EPIK d.o.o., Pristaniška ulica 8, 6000 Koper

Odgovor na II. / 1. točko poziva, prva alineja:

Podatke o bruto tlorisni površini smo v obrazcu vloge popravili, tako da so podatki enaki tako v obrazcu kot v strokovni oceni.

Odgovor na II. / 1. točko poziva, druga alineja:

V zvezi z navedbo iz poziva, da se moramo opredeliti tudi do kumulative do posega DIPO NOVO mesto, za katerega je Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana dne 26. 11. 2019 izdala sklep številka 35405-383/2018-4, da za nameravani poseg nosilcu nameravanega posega RUTAR Marketing d.o.o., Premrlova ulica 14, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, pojasnjujemo, da se investicija iz sklepa št. 35405-383/2018-4, kot je bila takrat zastavljena, ni realizirala in se tudi ne bo, saj se takrat na

podlagi sklepa niti ni vložilo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Poseg Trgovski park Mačkovec – 2 iz te vloge to investicijo zamenjuje.

Odgovor na II. / 1. točko poziva, tretja alineja:

Ker smo poleg obrazca vloge v PDF predložili tudi obrazec vloge v aktivni excelovi obliki prosimo naslovni organ, da pri predloženem obrazcu vloge v pdf upošteva samo podpisno stran, saj je v obrazcu v excelu vidno celotno besedilo. V tej dopolnitvi zato prilagamo v pdf samo prvo podpisno stran obrazca ter dopolnjen obrazec vloge v excelu.

Odgovor na II. / 2. točko poziva, prva alineja:

Dodali smo podatke o sončni elektrarni (Strokovna ocena, stran 9).

Odgovor na II. / 2. točko poziva, druga alineja:

Dodali smo podatek, da je nameravani poseg načrtovan na funkcionalno razvrednotenem območju (Ime: Poslovna cona Mačkovec 2 – Qlandia, Stopnja opuščenosti: povsem opuščeno) (Strokovna ocena, stran 19).

Odgovor na II. / 3. točko poziva:

V zvezi z zahtevo po predložitvi podatkov o dimenziji posegov, ki se bodo v sklopu nameravanega posega gradili, pojasnjujemo, da smo te podatke že predložili.

Predmet gradnje so trgovska stavba bruto tlorisne površine 10.243,79 m², gostinska stavba bruto tlorisne površine 817,18 m² in postaja za preskrbo motornih vozil z gorivi bruto tlorisne površine 116 m², ki sestavljajo kumulativni poseg z oznako G.II.1.1. iz Priloge 1 PVO Uredbe.

Sončna elektrarna ne bo samostoječa, temveč bo instalirana na streho južnega kraka trgovske stavbe, zato se ne uvršča med posege iz Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

Kot smo pojasnili v predhodnem odgovoru se poseg DIPO NOVO mesto, za katerega je bil izdan sklep št. 35405-383/2018-4, ne bo nikoli zgradil, saj se izvaja na isti lokaciji druga investicija, ki tehnično onemogoča izvedbo prej navedene.

Odgovor na II. / 4. točko poziva, prva in druga alineja:

V zvezi z zahtevo iz poziva, da je treba navesti vplive nameravanega posega in vseh drugih posegov, in sicer v sklopu gradnje in obratovanja ter vse vplive obrazložiti, navajamo, da je bilo to že predloženo v okvirih odgovora na II. / 3. točko poziva.

Odgovor na II. / 4. točko poziva, tretja alineja:

Dodane so ocene vplivov na varovana območja narave in območja varstva kulturne.

Lep pozdrav

EPIK d.o.o.,

Matjaž Andrejašič

V prilogi:

- dopolnjen obrazec vloge,
- dopolnjena Strokovna ocena o vplivih posega Trgovski park Mačkovec-2 na okolje, št. 242, Ekosfera d.o.o. – brez priloge 1 in 2, ker se ne spreminjata